

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen d. 13. marts 2019

Bestyrelsen har valgt i år at udsende beretningen før generalforsamlingen så alle, der har lyst kan få mulighed for at nærlæse den i stedet for kun at høre beretningen på generalforsamlingen. Vi håber, at I medlemmer synes, det er en god idé, og at vi stadig kan få en livlig debat på generalforsamlingen.

Nyt regnskabsår

På den ekstraordinære generalforsamling i april måned blev de nye vedtægter vedtaget, og det er så derfor generalforsamlingen afholdes nu her i marts i stedet for i november, som det tidligere var tilfældet. Ændringen af regnskabsåret til at følge kalenderåret er forløbet nogenlunde gnidningsfrit, og som I nok har opdaget, har vi indført nye betalingsterminer for kontingentet, nemlig 1. februar og 1. august. Vi synes helt klart, at det er mere hensigtsmæssige terminer end de tidligere. Nu betaler man første rate lige før sæsonen rigtig går i gang i stedet for at betale i november.

Økonomien

Økonomisk har året også været helt i top. Mange af jer har sikkert studeret regnskabet og set, at vi kommer ud med et overskud på godt 630.000 kr. Det er endda på trods af, at vi har brugt over 150.000 kr. ekstra på banen, som der ikke var budgetteret med, men som vi føler er en rigtig god investering.

Overskuddet skal dog ses i lyset af de seneste to regnskaber, nemlig årsregnskabet for 2016/2017 og regnskabet for omlægningsperioden i 4. kvartal 2017. Disse to regnskaber udviste tilsammen et underskud på ca. 600.000 kr. Men det er meget positivt, at det er lykkedes på bare et år at udligne dette underskud.

Medlemstallet

Der har for første gang siden 2013 været en positiv udvikling i medlemstallet. Det samlede medlemstal er gået frem med i alt 34. Det dækker dog over ændringer i næsten alle medlemsgrupper. Heldigvis er der en stor positiv ændring i antallet af seniormedlemmer, som jo betyder mest for kontingentindtægterne. Der er i alt kommet 34 flere seniormedlemmer i løbet af 2018, således at der nu er 612. Den største nedgang er i flexmedlemmer og passive, hvor der i hver gruppe er blevet 12 færre i løbet af 2018.

Der er et klart ønske i bestyrelsen om en stigning i medlemstallet også i 2019, og med det gode arbejde, der udføres i begynderudvalget, er det bestemt også realistisk. Vi mener ligeledes, at den standard, vores bane har nu, kan være med til at tiltrække nye medlemmer, ligesom den gode historie om Dejbjerg Golf Klub virker positiv i kampen om medlemmer.

Sponsorer

Sponsorarbejdet er også inde i en positiv udvikling med stigende sponsorindtægter til følge. Der har været en stigning i sponsorindtægterne på næsten 100.000 kr. i forhold til sidste hele regnskabsår. Én af grundene til at vi har kunnet mønstre så stor en stigning, er jo salget af sponsorer, som ikke relaterer sig til banen – først og fremmest sponsorskilte på P-pladsen. Der er allerede mange sponsorskilte opsat, men heldigvis er der plads til mange flere.

Sponsorudvalget arbejder også på at øge interessen for at spille golf ved at tilbyde alle sponsorer firma-arrangementer m.m. på Pay and Play banen. Det skulle gerne betyde, at nogle af deltagerne bliver så bidt af golf, at de kommer i gang med et begynderforløb. En anden effekt af et sådant arrangement er jo også, at cafeen får mulighed for at øge omsætningen.

Vi vil tillade os her at nævne Las Stefansen som den, der fik ideen til at trække en helt ny gruppe af sponsorer ind ved at tilbyde skiltning på P-pladsen. Men ikke nok med at Las fik ideen. Det er også ham der næsten egenhændig har tegnet de mange nye sponsorer.

Resten af sponsorudvalget skal dog heller ikke glemmes. Hvis ikke der hvert år løbende bliver gentegnet og fulgt op på sponsoraterne, så kan det hurtigt smuldre, men takket være en stor indsats af alle medlemmer i udvalget, så lykkes det at holde fast i vore sponsorer, og også tegne nye sponsorater, som relaterer sig til banen.

Vi vil her benytte lejligheden til at sige stor tak til vore sponsorer. Når vi kan berette om stigende sponsorindtægter, er det jo fordi I stadig er villige til at yde et beløb til Dejbjerg Golf Klub. Det er vi meget taknemmelige for.

Greenfee

Greenfeeindtægterne er steget fra ca. 580.000 kr. i sidste hele regnskabsår til ca. 670.000 kr. i 2018. Vi var selvfølgelig begunstiget af en helt fantastisk god sommer, men der er heller ingen tvivl om, at det er banens gode standard de sidste par år, der har fået greenfeespillerne til at "strømme" til Dejbjerg. Det er naturligvis en udvikling, vi vil gøre alt for at holde fast i, dels ved stadig at fokusere på banen og gøre den endnu bedre, men ikke mindst ved at holde den høje service-standard i klubhuset. Vi får mange tilbagemeldinger på, at gæsterne føler sig rigtig godt modtaget.

Arrangementet i uge 29 med 50 kr. greenfee er med til at give god reklame og gode indtægter, så det har bestyrelsen besluttet at gentage også i 2019.

Firkløver samarbejdet

Det er nok ikke nogen nyhed, når vi fortæller, at firkløver samarbejdet med Aaskov, Herning, Brande, Give, Jelling, Birkemose og Kellers Park fortsætter i år. Vi er jo for længst begyndt at sælge medlemskaberne. Det er en succes først og fremmest for vore medlemmer, som får mulighed for på en økonomisk rimelig måde at spille en masse forskellige baner, men det er også en økonomisk succes for klubben. Ca. 140.000 kr. af de samlede greenfeeindtægter kommer fra firkløver samarbejdet.

Vi kan også fortælle, at aftalen med Vejen Golf Klub om at spille gratis hos hinanden fortsætter uændret næste år. Vi synes, det er en unik mulighed for de af vore medlemmer, som gerne vil prøve en anden bane uden at skulle investere i et firkløver medlemskab.

Administrationen

Den 1. april 2018 fratrådte Hanne Häggqvist som daglig leder af administrationen, men der havde heldigvis i en periode før fratrædelsen været et samarbejde med Preben Knudsgaard og Knud Hougaard Klausen, som havde lovet at klare administrationen i 2018.

Vi var i bestyrelsen meget fortrøstningsfulde med hensyn til, at administrationen var i gode hænder med de to kompetente herrer, og vi er da heller ikke på nogen måde blevet skuffet. Det er lykkedes for Preben og Knud at køre administrationen på forbilledlig vis med hjælp fra deres respektive grupper. Preben har fået genereret en stor gruppe af frivillige som sammen med ham har klaret servicen i klubhuset og shoppen til alles tilfredshed. Vi har fået mange positive tilbagemeldinger både fra medlemmer og gæster, om at modtagelsen og servicen i klubhuset er helt i top.

Knuds arbejde har ikke været helt så synligt for medlemmer og gæster, men det er hans fortjeneste sammen med den gruppe, han har samlet, at alt det "bagved liggende" har fungeret optimalt. Det er f.eks. regnskab, medlemsregistrering, golf-box og Pro box, firkløver, greenfee og mange, mange flere opgaver, som vi måske ikke tænker så meget over i hverdagen.

Vi har heldigvis fået lavet en aftale med Knud og Preben om, at de fortsætter i 2019, og det er vi i bestyrelsen meget glade for. For Prebens vedkommende har vi aftalt, at han bliver ansat i en deltidsstilling og således bliver økonomisk kompenseret for nogle af de mange timer, han er til stede i klubben. Vi håber, at alle de frivillige i servicegruppen og i administrationsgruppen også vil fortsætte det store og gode arbejde.

Cafeen

Efter to år med Stauning Havn som forpagtere af restauranten blev vi enige om at stoppe samarbejdet ved udgangen af 2018. Vi har arbejdet på flere forskellige modeller for den fremtidige drift af restauranten, men det er endt med, at klubben selv overtager driften, og at Solvejg Korsgaard fra Ringkøbing er ansat til at stå for den daglige drift. Hun får sin ilddåb til generalforsamlingen, idet hun nemlig vil servere den sædvanlige menu bestående af frikadeller og stuvet hvidkål.

Solvejg har holdt møder med de forskellige klubber i klubben, så hun er godt forberedt på de ønsker vi alle sammen har til maden. Vi er blevet enige med Solvejg om at begynde at bruge betegnelsen Café i stedet for restaurant, da ordet restaurant giver nogle forventninger om et mere udbygget spisekort end det, vi regner med at tilbyde. Spisekortet er under udarbejdelse, og det skal indeholde forholdsvis få men velsmagende og populære retter.

Hvis vi skal få økonomien til at hænge sammen i cafeen, er det nødvendigt med meget frivillig hjælp, så det lønnede personale kan holdes nede på et minimum. Der arbejdes for øjeblikket med at samle en endnu større cafe-gruppe, end den vi hidtil har haft, så den enkelte ikke bliver belastet så meget, selv om der skal dækkes mange timer.

Nyt varmeanlæg

I løbet af efteråret fik vi nyt varmeanlæg. Det efterhånden gamle oliefyr blev udskiftet med et moderne luft til vand varmesystem. Det nye system er ved at være kørt ind, så det fungerer optimalt, og vi regner med at spare en del penge på varmeregningen frem over.

Normalt plejer man at regne ud, hvor lang tid der skal gå, før en sådan investering er tjent ind. Det var vi dejligt fri for at skulle regne på. Klubben har nemlig fået alle udgifter dækket dels ved et tilskud fra Rahbek Fonden og dels ved et privat sponsorat. Det er vi meget taknemmelige for.

Træner

Ved sæsonstarten i 2018 fik klubben jo ny træner, nemlig Nicolas Bay Jensen. Nicolas er også træner i Herning Golf Klub, og de to klubber lavede en aftale om, at Nicolas skulle være i Dejbjerg mandage og torsdage samt en dag hver tredje weekend. Det har vist sig at fungere fint, og det ser ud til at passe meget godt med det behov, der er for træning i Dejbjerg Golf Klub. Vi har derfor forlænget aftalen uændret for 2019.

Vi er i bestyrelsen rigtig glade for samarbejdet med Nicolas. Han har virkelig tilført noget energi og gejst til træningen både for juniorerne, begynderne, elitespillerne og os almindelige klubgolfere, som bare skal have svinget pudset lidt af. Vi håber, at der er rigtig mange, som vil bestille træning hos Nicolas, så han får sin tid udfyldt, mens han er her hos os i Dejbjerg.

Shoppen

Ideen med at flytte shoppen ind i klubhuset sammen med kontoret, har vist sig at være god. På trods af det forholdsvis lille rum, har der været en fin omsætning, og både medlemmer og gæster giver udtryk for, at det hele fungerer fint. Vi mener, det er vigtigt for en klub som Dejbjerg Golf Klub, at der er en shop, hvor vore medlemmer og gæster kan få det, de lige mangler til runden, men også at der er mulighed for at gå rundt og blive inspireret til at købe noget der ud over. Vi håber på og regner med, at de dygtige frivillige i shoppen får endnu mere at lave i 2019.

Dejbjerg Plantage

Salget af Dejbjerg Plantage har fyldt en del i 2018. Selv om det nok er de fleste bekendt, vil jeg lige kort oprids baggrunden og forløbet.

En del af Dejbjerg Golf Klubs bane ligger på lejet areal. Det drejer sig om hul 1 (delvis), hul 11 (delvis), hul 12, hul 13, hul 14, hul 15, hul 16 og hul 17 (delvis). Arealet udgør ca. 20 ha og er en del af Dejbjerg Plantage. Hele Dejbjerg Plantage blev af Skovsam ApS sat til salg i efteråret 2017, og i begyndelsen af juli 2018 blev der underskrevet en købsaftale med Stubbjær Skovselskab ApS.

I forbindelse med salget fik Dejbjerg Golf Klub tilbud om at købe det lejede areal. Tilbuddet om købet blev fremsat, fordi der i lejekontrakten står, at Dejbjerg Golf Klub i forbindelse med et salg har forkøbsret til det lejede areal til samme pris og på samme vilkår, som ejeren kan dokumentere, at han kan opnå til anden side. I den samlede købsaftale var prisen for det lejede areal sat til kr. 2.755.000, og det var derfor denne pris, vi fik arealet tilbudt til.

Bestyrelsen mente, at den forlangte pris var alt for høj set i forhold til, hvad jord i området ellers koster og set i forhold til den samlede salgsspris for hele Dejbjerg Plantage. På en ekstraordinær generalforsamling d. 26. juli 2018 fik bestyrelsen opbakning til denne holdning, og vi sendte derfor et svar til Skovsam ApS med bl.a. følgende ordlyd:

"Dejbjerg Golf Klub er meget interesseret i at købe det lejede areal, men på grund af den voldsomt høje hektar-pris er vi nødt til at sige nej til det fremsatte købstilbud. Denne beslutning er taget på en ekstraordinær generalforsamling d. 26. juli 2018.

Vi vil dog samtidigt anfægte og bestride, at der er tale om et reelt købstilbud, da hektar-prisen for det lejede areal er mere end dobbelt så høj som den gennemsnitlige pris for hele plantagen. Vi mener, at forkøbsretten har som forudsætning, at købesummen skal svare til det lejede areals handelsværdi. Efter kontrakten skal handelsværdien fastsættes i en handel med en tredjemand med modsat rettede interesser, da man jo derved får fastlagt den reelle handelspris.

I den aktuelle handel, hvor arealet indgår i en samlet handel om hele plantagen, mener vi ikke, at man kan sige, at den fastsatte pris er fremkommet på den pågældende måde, da parterne ikke har modsat rettede interesser i den måde købesummen fordeles, hvorfor der er mulighed for en vilkårlig fastsættelse, så forkøbsretten gøres illusorisk. Prisen på jord i Dejbjerg, som ikke kan dyrkes som landbrugsjord, og hvor der heller ikke er EU- betalingsrettigheder på, vil højst kunne andrage 70.000 kr. pr. hektar.

Hvis der ikke opnås en endog væsentlig ændret værdiansættelse ned til ovennævnte størrelsesorden med udløsning af forkøbsretten, forbeholder vi os, som anført, at anfægte og bestride den skete værdiansættelse. Vi håber imidlertid på en mindelig løsning i sagen, men har indtil nu ikke på noget tidspunkt haft muligheden for komme ind i en reel dialog."

Skovsam ApS afviste imidlertid vores indsigelse, og hævdede, at det fremsatte købstilbud var reelt, idet prisen var udregnet ud fra den årlige lejeindtægt på ca. 71.000 kr. til en forrentning på ca. 2,5% p.a.

Undervejs i forløbet har vi fået stor hjælp af de to advokater Hans Jeppesen, Skjern og Paul Johansen, Videbæk, som begge har fundet flere eksempler, der underbygger vores påstand om, at jordprisen er sat for høj. Paul Johansen har derfor på klubbens vegne søgt retshjælp gennem vores forsikring hos Dansk Golf Union til at få lavet en værdiansættelse af jordareal som en "isoleret bevisoptagelse". Vi har fået bevilget denne retshjælp, og retten i Herning er i færd med at udpege to vurderingsekspertes.

Når vurderingen foreligger, vil vi sandsynligvis indkalde til ekstraordinær generalforsamling, for at få medlemmernes mening om, hvad der så skal ske.

Afslutning

Her til sidst vil vi i bestyrelsen gerne sige tak til alle de **frivillige hjælpere**. Som vi før har sagt er det uvurderligt for enhver forening, at der er nogle frivillige, som kan og vil træde til, når der skal løses forskellige opgaver, såvel store som små. Nogle af jer er med i ”faste” udvalg og grupper og andre er ”bare” klar, når der skal løses en opgave. Tak for det – uden jeres hjælp kunne klubben ikke eksistere. Her tænker vi også på de folk, der driver klubberne i klubben, og på den måde yder en indsats for mange medlemmer.

Vi vil ligeledes gerne rette en tak til **de ansatte** for jeres indsats i det forløbne år. Det er ikke altid lige let at være ansat i en virksomhed med så mange ”arbejdsgivere” – det være sig bestyrelsen, udvalgene og ikke mindst alle de medlemmer, der har en mening om, hvordan jeres arbejde skal gøres. Men vi håber og tror, at I opfatter alle input som udtryk for en positiv interesse for Dejbjerg Golf Klub.

På bestyrelsens vegne

Kurt Dalgaard
formand